

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Gymnázium, Polička, nábřeží Svobody 306

se sídlem Polička, nábřeží Svobody 306, PSČ 572 01

IČO 620 32 178

zastoupená ve věcech smluvních Mgr. Josefem Dvořákem, ředitelem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: 353303664/600

Tel.: +420 461 722 102, e-mail: dvorak@gympolicka.cz

(dále také „Objednatel“)

- na straně jedné -

a

TSM Design s.r.o.

se sídlem Srnská 46, Hlinsko 539 01

IČ 06544754 , DIČ CZ06544754

jejímž jménem jedná Martin Šustr

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové

oddíl C, vložka 404 57,

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Tel.: 733 745 714, e-mail: martin.sustr@tsmdesign.cz

(dále také „Zhotovitel“)

- na straně druhé -

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce školní jídelny – výdejny Gymnázium Polička**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 22.10.2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ateliér KALVODA & KOSNAR ARCHITEKTI, náměstí Míru 29/87, Svitavy.

Tato PD je v elektronické podobě rovněž přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací:	přípravné práce jako zaměření, výroba nábytku na míru a nákup typizovaného nábytku a vybavení mohou započít hned po podpisu smlouvy, stavební práce mohou začít nejdříve 26. června 2026.
Termín dokončení prací:	nejpozději do 31. srpna 2026

III. Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně jejích příloh činí:

Cena bez DPH	2 740 614,05,- Kč
DPH ve snížené sazbě 15 %	
DPH v základní sazbě 21 %	575 528,95,- Kč
Cena celkem včetně DPH	3 316 143,00,- Kč

(doplň zhotovitel)

Cena byla stanovena položkovým rozpočtem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Sjednanou cenu lze měnit pouze za podmínek stanovených v §§ 2620 až 2622 Občanského zákoníku.

IV. Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím dvou faktur, které vystaví zhotovitel dodavateli, první v průběhu realizace (po dokončení nejméně 50 % díla), druhou po dokončení a předání hotového díla.

Smluvní strany se závazně dohodly, že faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatel.

Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Každá faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky ze státního rozpočtu. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
- obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
- číslo smlouvy (případně i název díla),
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
- bankovní spojení smluvních stran,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum vystavení faktury,
- datum odeslání faktury,
- den splatnosti faktury,
- název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obch. rejstříku.

V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

Odběratel požaduje předložení faktury ve třech stejnopisech.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy a pracovat s šetrným přístupem k životnímu prostředí.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému vedení stavebního deníku v součinnosti s objednatelem a technickým dozorem.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech pracovněprávních předpisů a svým pracovníkům na stavbě důstojné pracovní podmínky. Dodržování pracovněprávních předpisů na stavbě je zadavatel oprávněn kontrolovat.

Zhotovitel je povinen požádat zadavatele o souhlas s konečným výběrem designového provedení typizovaného mobiliáře, který bude součástí plnění.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla v termínu, který sjedná s dodavatelem.

VII.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele převzetí díla min. 3 dny plánovaným před termínem.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla s protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na stavební část díla podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelům podle této smlouvy. Pro dodávky platí záruky dle záručních listů

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení termínu dokončení a předání díla do 3 měsíců od zahájení prací ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Pro jednání stanovují obě smluvní strany své kontaktní osoby, přičemž kontaktní osobou objednatele je ve věcech smluvních i technických Mgr. Josef Dvořák, tel.: +420 461 722 102, e-mail: dvorak@gympolicka.cz a kontaktní osobou zhotovitele je ve věcech smluvních Martin Šustr, tel.: 733 745 714., e-mail: martin.sustr@tsmdesign.cz a ve věcech technických Martin Šustr, tel.: 733 745 714, e-mail: martin.sustr@tsmdesign.cz

XII.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla;
- zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

XIII.

Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

Financování akce je uvažováno z dotačních prostředků Pardubického kraje. Bez informace o získání či nezískání dotace objednatel nevyzve dodavatele k předání a převzetí staveniště. V případě neobdržení dotace nebude realizována; za takových okolností má objednatel právo od této smlouvy bez jakékoli sankce jednostranně odstoupit.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Oceněný položkový rozpočet
- Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD (*bude připojena až po podpisu SoD s vybraným dodavatelem*)

V Poličce dne ...

V Hlinsku dne dle el. podpisu

.....
Gymnázium Polička
Mgr. Josef Dvořák – ředitel
objednatel

.....
TSM Design s.r.o.
Martin Šustr
zhotovitel